



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

62 500 €

Appartement 3 pièces 62 m² | proche des transports et des commerces

03 83 16 79 43

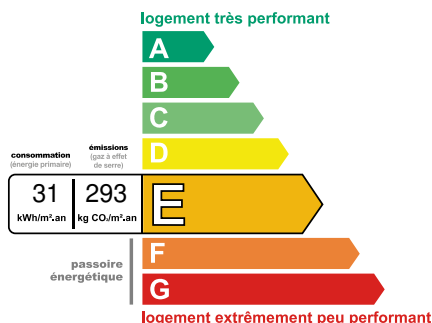
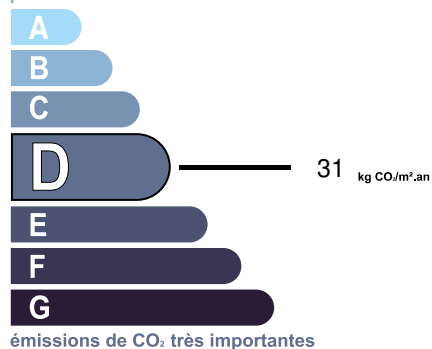
Nestenn Champigneulle
55 rue de Nancy
54250 Champigneulle

N° Mandat : 628 / Réf : 2523

L'agence Nestenn Champigneulle vous propose un appartement idéalement situé, parfait pour les investisseurs grâce à sa proximité immédiate avec les établissements d'enseignement supérieur, les transports en commun et les commerces. Situé au quatrième et dernier étage sans ascenseur, cet appartement offre une superficie de 62,06 m². Il se compose d'un séjour de 17,14 m², d'une cuisine indépendante équipée avec accès au cellier, de deux chambres, d'une salle de bain avec baignoire et WC séparé. Le stationnement est facile et gratuit dans la rue. Les charges de 418 € par trimestre couvrent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité et l'entretien des parties communes. Ce bien est idéal pour ceux cherchant un bon rendement locatif. Un dossier de vente complet est disponible sur demande. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou pour obtenir plus d'informations sur ce bien.



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 680 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES