



82 000 €

Appartement F2 idéal investisseur à Laxou

03 83 16 79 43

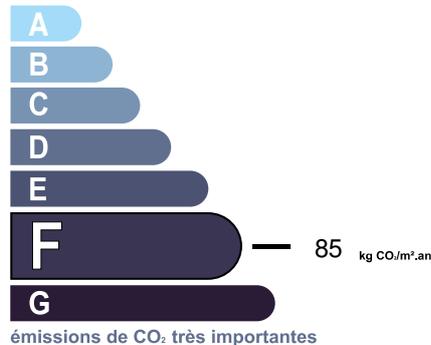
Nestenn Champigneulle
55 rue de Nancy
54250 Champigneulle

N° Mandat : 622 / Réf : 2535

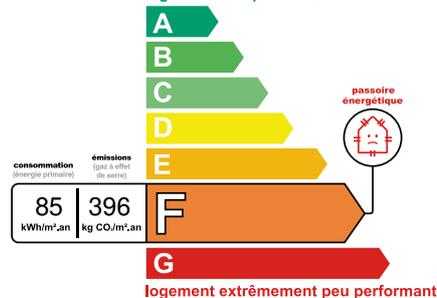
L'agence Nestenn vous propose ce bien à saisir, idéal investisseur, proche IUT Charlemagne, AFPA, lycée Emmanuel HÉRÉ et faculté de sciences. Cet appartement F2, situé au deuxième étage avec ascenseur, est parfaitement adapté aux investisseurs à la recherche d'une opportunité locative. Avec une superficie de 38,3 m², il offre un espace fonctionnel et bien agencé. Il comprend un séjour avec cuisine équipée de 20m², une chambre, une salle d'eau et des espaces de rangement pratiques. L'un des avantages clés de ce bien est le faible montant des charges de copropriété, ce qui contribuera à maximiser votre rendement locatif. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquiescer ce bien. Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter par téléphone (voir coordonnées sur la dernière photo). Je me ferais un plaisir de répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier. À bientôt, Camille STAAL-BARTHÉLÉMY



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 490 € au 20/07/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par STAAL-BARTHELEMY Camille. Agent commercial - RSAC : 979 938 164