



435 000 €

À VENDRE - Local/Bureau Professionnel
avec Locataire Stable et Loyer Attractif !

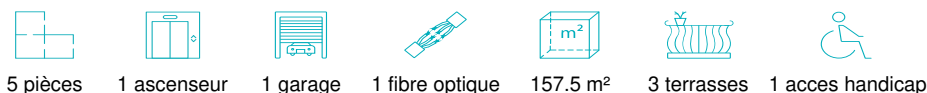
03 83 16 79 43

Nestenn Champigneulle
55 rue de Nancy
54250 Champigneulle

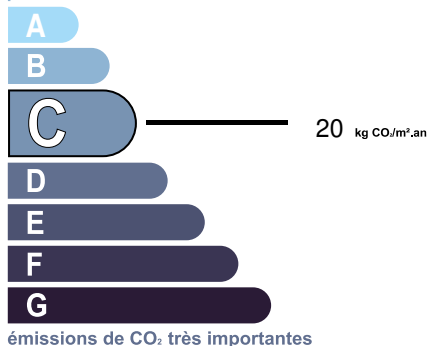
N° Mandat : 664 / Réf : 2792

Situé dans le quartier prisé Rives de Meurthe - Jardins d'Eau à Nancy, ce local/bureaux professionnels déjà loués offre une surface de 157 m² avec garage. Le local, de plain-pied, est aux normes ERP. Locataire stable et solvable en place depuis plus de 10 ans. Loyer mensuel de 2616€, dont 220€ charges couvrant notamment la taxe foncière. Pour plus d'informations sur ce bien, n'hésitez pas à nous contacter.

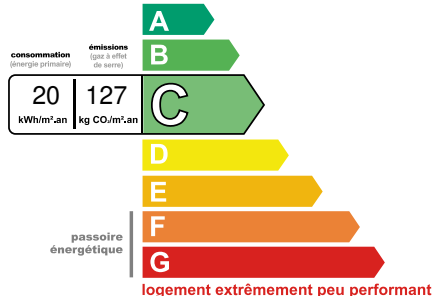
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 298 € et 3 298 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur